

REGULAMIN PRZETARGU

w sprawie ogłoszenia trzeciego ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych w obrębie Wielka Wola stanowiących własność Gminy Czerniewice oraz ustaleniu regulaminu przetargu

1. Organizatorem przetargu jest Wójt Gminy Czerniewice
2. Przetarg odbędzie się w formie licytacji ustnej w dniu 12 października 2016r o godz. 11.00 w siedzibie Urzędu Gminy Czerniewice ul. Mazowiecka 42 pok. nr 18 (sala narad)
3. Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana Zarządzeniem Wójta Gminy
4. Przedmiotem przetargu są nieruchomości wymienione w załączniku nr 1 do niniejszego regulaminu.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji oraz osoby im bliskie.
7. Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy winni przedłożyć Komisji Przetargowej:
 - dowód wpłaty wadium na konkretny nr działki
 - dokument stwierdzający tożsamość
 - aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego sporządzony nie później niż 1 miesiąc przed data przetargu – gdy uczestnikiem jest osoba prawna oraz pełnomocnictwo wystawione przez organ zarządzający.
 - osoba fizyczna może być reprezentowana przez pełnomocnika posiadającego potwierdzone notarialnie pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu.
8. W przetargu mogą brać udział osoby, które do dnia 7 października 2016r. wpłaciły wadium na konkretny nr działki w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości na konto Urzędu Gminy Czerniewice Powiatowy Bank Spółdzielczy w Tomaszowie Maz. Nr 63 8985 0004 0010 0144 1165 0009, które to wadium po wygraniu przetargu zalicza się nabywcy na poczet ceny zakupu nieruchomości Uczestnik przetargu składa oświadczenie o akceptacji regulaminu przetargu. Wadium ulega przepadkowi na rzecz organizatora przetargu w przypadku odstąpienia przez ustalonego nabywcę od

zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Wadium nie podlega oprocentowaniu za czas zdeponowania na rachunku Gminy Czerniewice.

9. Uczestnikom, którzy nie przystąpili do przetargu lub nie zostali ustalenii nabywcami nieruchomości wadium będzie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia przetargu.
10. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejno cenę nieruchomości składającą się z ceny wywoławczej i wielokrotności postąpień. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wysokość postąpienia określa się na kwotę:
 - 1.dz. nr 76/7 – 320zł
 - 2.dz. nr 76/8 – 290zł
 - 3.dz. nr 76/9 – 290zł
 - 4.dz. nr 76/10 – 290zł
 - 5.dz. nr 76/11 – 280zł
 - 6.dz. nr 76/12 – 280zł
 - 7.dz. nr 76/13 – 280zł
11. Po trzecim zadeklarowaniu najwyższej ceny Przewodniczący Komisji Przetargowej ds. gospodarki nieruchomościami informuje, że dalsze postąpienia nie będą przyjmowane, obwieści trzykrotnie zaoferowaną cenę i wymieni licytanta, który zaoferował najwyższą cenę.
12. Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik przetargu zaoferuje cenę wyższą.
13. Po ustąpieniu postąpień, osoba przeprowadzająca przetarg uprzedza uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanych cen, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym trzykrotnie wywołuje tę cenę, zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko osoby, która przetarg wygrała.
14. Z przetargu sporządza się protokół, w którym określa się termin i miejsce przetargu, oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej, wg ewidencji gruntów, cenę osiągniętą w przetargu, liczbę osób biorących udział w przetargu, imię i nazwisko osoby, która przetarg wygrała.
15. Umowa sprzedaży nieruchomości zostaje zawarta w formie aktu notarialnego.
16. Organizator przetargu jest zobowiązany do zawiadomienia osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

17. Ustalony nabywca zobowiązany jest uiścić cenę nabycia najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego, lecz przed jego zawarciem.
18. Przetarg uważa się za niedoszły do skutku, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny przynajmniej jedno postąpienie wyższej od ceny wywoławczej.
19. Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.
20. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego.
21. W kwestiach nieuregulowanych w niniejszym regulaminie stosuje się przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U Nr 2014 poz. 1490 ze zm.).

Akceptuję regulamin przetargu.

.....
Imię i Nazwisko

.....
podpis

Akceptuję regulamin przetargu.

.....
Imię i Nazwisko

.....
podpis

Akceptuję regulamin przetargu.

.....
Imię i Nazwisko

.....
podpis

Akceptuję regulamin przetargu.

.....
Imię i Nazwisko

.....
podpis